

AVIS DE MISE EN CONCURRENCE **MODIFICATIF**

Gare de Bordeaux Saint-Jean (33)

SNCF Gares & Connexions en charge de la gestion et du développement des gares, organise une procédure de consultation en vue de l'attribution d'un contrat d'occupation temporaire du domaine public ferroviaire pour l'occupation d'un emplacement commercial dédié à l'activité précisée ci-après.

La société Retail & Connexions, en charge de la commercialisation des espaces commerciaux en gare, assure la conduite administrative de cette procédure pour le compte de SNCF Gares & Connexions.

I. DESCRIPTION DE L'EMPLACEMENT ET CARACTERISTIQUES GENERALES

Un emplacement en gare de Bordeaux Saint-Jean, Hall Belcier, destiné à une activité de « *Dark kitchen – (restaurant sans vente physique ou à emporter ni consommation sur place ni réception ou accueil de public, activité de préparation de repas pour livraison à domicile) et ou de cuisine partagée* ».

Descriptif de l'emplacement : emplacement commercial dénommé C04-01, d'une surface totale de 234 m² environ situé au sein du hall 3 (Belcier) de la gare de Bordeaux Saint Jean, sur deux niveaux, décomposé comme suit :

- *Surface de 107 m² environ située au RDC du hall 3 de la gare donnant sur la rue des Terres de Bordes*
- *Surface de 89 m² environ située au sous-sol de la gare,*
- *Surface d'environ 38 m² située à l'extérieur de la coque, à usage de zone de livraisons*

Durée de l'occupation : 7 ans à compter de la mise à disposition soit de manière prévisionnelle le 01/03/2026.

II. MODALITES SOMMAIRES ET GENERALES DE LA PROCEDURE

Les candidats intéressés par la présente procédure de consultation doivent adresser à la société Retail & Connexions une demande d'envoi de Dossier de Consultation en s'inscrivant sur la présente consultation via le site internet Retail & Connexions. L'ensemble des informations de l'emplacement seront intégrées dans un Dossier de Consultation unique.

Cette demande devra être impérativement reçue avant le :
Vendredi 13 juin 2025 à 18h00

Toute demande reçue après cette date ne sera pas prise en compte.

Seules les demandes directement enregistrées sur le site internet Retail & Connexions seront acceptées.

Cette demande devra comporter notamment :

- Le nom, prénom du candidat ainsi que l'enseigne/société qu'il représente.

- L'adresse électronique à laquelle les candidats souhaitent que leur soit envoyé un courriel dans lequel seront mentionnés les éléments leur permettant de télécharger le Dossier de Consultation ;
- Un numéro de téléphone permettant, le cas échéant, de contacter le candidat.

Après la clôture de dépôts des intérêts, les candidats recevront une notification pour télécharger le Dossier de Consultation directement sur le site internet Retail & Connexions, qui contiendra l'ensemble des informations et documents leur permettant de déposer leur offre.

SNCF Gares & Connexions et la société Retail & Connexions se réservent le droit à tout moment de ne pas donner suite à la procédure, sans indemnité de quelque nature que ce soit.

SNCF Gares & Connexions se réserve le droit d'apporter, au plus tard sept jours avant la date de remise des offres, tout complément et/ou toute modification au Dossier de Consultation.

Seuls les candidats ou leur mandataire dûment habilité, ayant demandé le Dossier de consultation dans le délai susmentionné, pourront déposer leur offre.

La date limite de réception des offres est le : **Vendredi 11 juillet 2025 à 16h00**

La date prévisionnelle de signature du contrat est le : 30 septembre 2025